



GEMEINDEAMT KEMATEN AN DER KREMS

Bezirk Linz-Land, Oberösterreich

Sachbearbeiter/in:
Telefon:
Fax:
Email:
Zahl:

Buchmayer Bernd
07228 / 7255 - 31
07228 / 7255 - 85
bauamt@kematen.at
Bau-99/2024-Schü

1A Landhotel Schicklberg GmbH+Co.KG

Schicklberg 1

4550 Kematen an der Kreams

Kematen, 08. April 2025

Bauvorhaben "Zu- und Umbau Landhaus"

auf dem/den Grundstück/-en

Nr. 336, EZ 19, KG 45501 Achleiten

Liegenschaft - Schicklberg 1

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Der Bauwerber **1A Landhotel Schicklberg GmbH+Co.KG**, Schicklberg 1, 4550 Kematen an der Kreams hat am 22.11.2024 um baubehördliche Bewilligung für das Bauvorhaben "**Zu- und Umbau Landhaus**" auf dem oben genannten Grundstück angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idGF die mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche

Bauverhandlung

für den 22. April 2025, um 15:00 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten beim Verhandlungsort - Schicklberg 1 - anberaumt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen zur Einsichtnahme während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Gemeinde Kematen an der Kreams auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG idgF, zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister
Markus Stadlbauer M.A.
Im Auftrag:



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: <https://www.kematen.at/amtssignatur>

Signatur aufgebracht von Bernd Neubauer-Buchmayer,
08.04.2025 12:56:12

Bernd Neubauer-Buchmayer

Ergeht gleichlautend an:

- Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag
- Bauakt

weitere Beteiligte - siehe nächste Seite

Angeschlagen am:.....

Abgenommen am:.....