



FREIE WOHNUNGEN

**Styriabau Kematen III (2150), Linzerstraße 65, Wohnung Nr. I/3/11 mit 47,40 m²,
gekündigt mit 01.08.2024**

Kosten der Wohnung:

Kautions	€	1.162,80
Genossenschaftsgebühren	€	180,00
voraus. monatl. Nutzungsgebühr inkl. Betriebs- und Heizkosten	€	387,97

**Styriabau Kematen IX (4090), Linzerstraße 77b, Wohnung Nr. II/2/7 mit 96,64 m²,
gekündigt mit 31.12.2024 (Tel.: 0676/7256243)**

Kosten der Wohnung:

Baukostenbeitrag	€	2.929,35
Genossenschaftsgebühren	€	180,00
voraus. monatl. Nutzungsgebühr inkl. Betriebs- und Heizkosten	€	788,00 *)
monatliche Garagenmiete incl. Ust.	€	48,23

**Styriabau Kematen IV (2410), Linzerstraße 75, Wohnung Nr. V-II/1/3 mit 76,65 m²,
gekündigt mit 30.11.2024 (Tel.: 0664/1498373)**

Kosten der Wohnung:

Kautions	€	2.300,00
Genossenschaftsgebühren	€	180,00
voraus. monatl. Nutzungsgebühr inkl. Betriebs- und Heizkosten	€	750,02
monatliche Garagenmiete incl. Ust.	€	49,39

**Styriabau Kematen VI (2740), Bruckstraße 15, Wohnung Nr. II/1/3 mit 90,99 m²,
gekündigt mit 31.12.2024 (Tel.: 0664/3900562)**

Kosten der Wohnung:

Baukostenbeitrag	€	1.293,53
Kautions	€	1.200,00
Genossenschaftsgebühren	€	180,00
voraus. monatl. Nutzungsgebühr inkl. Betriebs- und Heizkosten	€	782,14
evtl. monatliche Garagenmiete incl. Ust.	€	48,23



GEMEINDEAMT KEMATEN AN DER KREMS

Bezirk Linz-Land, Oberösterreich

Styriabau Kematen II (1570), Steyrerstraße 1, Wohnung Nr. I/1/6 mit 47,63 m², gekündigt mit 31.12.2024 (Tel.: 0664/1482167)

Kosten der Wohnung:

Baukostenbeitrag	€	565,14
Kaution	€	700,00
Genossenschaftsgebühren	€	180,00
voraus. monatl. Nutzungsgebühr inkl. Betriebs- und Heizkosten	€	407,11

*) Zusätzlich werden die Kaltwasser-, Kanalkosten- und Heizkosten (verbrauchsabhängig – ursprünglich in Höhe von ca. € 1,50 pro m²) durch eine Fremdfirma verrechnet.

Für nähere Infos und Besichtigungstermine bitte unter der angeführten Telefonnummer anrufen!

Sollten Sie an einer dieser Wohnungen interessiert sein, ersuchen wir Sie beim Gemeindeamt Kematen an der KREMS im Bürgerservice (Telefon 07228/7255-40) vorzusprechen.

Der Bürgermeister
Markus Stadlbauer M.A.

Angeschlagen: 09.10.2024

Abgenommen: _____